Έντυπο Αξιολόγησης Ακινήτου

(*ακινητα που πληρούν τις προδιαγραφές του Αρθρου 7 της ΚΥΑ 24777/2023 (ΦΕΚ 1315/Β΄/07-03-2023) με τιτλο καθορισμοσ των ορων και των προυποθεσεων του προγραμματοσ στεγαστικής συνδρομής «Κάλυψη»**)*

|  |
| --- |
| **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ** |
| Α/Α |  |
| ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |  |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |  |
| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ |  |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ |  |
| EMAIL ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ |  |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ |  |
| ΈΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ |  |
| ΌΡΟΦΟΣ |  |
| ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m2) |  |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ |  |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΛΟΥΤΡΩΝ/WC |  |
| ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ | ΝΑΙ□ ΟΧΙ□ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ***(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Δ23/ΟΙΚ.19061-1457 ΚΥΑ «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΓΙΑ ΔΟΜΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΑΣΤΕΓΟΥΣ(Β΄1336),ΜΕ ΤΗΝ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΟΣΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΣΚΕΥΗ ΑΥΤΩΝ»)* |  |
| 1. **Νομιμότητα Κτιρίου**
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ακινήτου για την νόμιμη ανέγερση του ακινήτου □
3. Ύπαρξη συστήματος πυρασφάλειας στην πολυκατοικία, είτε πυροσβεστήρας εντός του διαμερίσματος □
 |
| 1. **Εφαρμογή προγραμμάτων απολύμανσης-μυοκτονίας, εντομοκτονίας που προκύπτει από σχετική πιστοποίηση**

**α**. **Για ακίνητα εντός πολυκατοικίας**  **i.** από την διαχείριση της πολυκατοικίας □  **ii**. από τον ιδιοκτήτη □**β.** **Για μονοκατοικίες** **i.** από τον ιδιοκτήτη □ |
| 1. **Το ακίνητο είναι οικιστικού χαρακτήρα και νόμιμα ηλεκτροδοτούμενο** □
 |
| 1. **Το ακίνητο διαθέτει καλές συνθήκες υγιεινής, λουτρό, επαρκή αερισμό και φωτισμό, πόσιμο νερό και σύνδεση με υποδομές αποχέτευσης.**
* καλές συνθήκες υγιεινής □
* κουζίνα □
* λουτρό □
* ζεστό νερό □
* επαρκή αερισμό(φυσικό) □
* τεχνητό αερισμό(απορροφητικό σύστημα απαγωγής αερίων και οσμών στη κουζίνα) □
* φυσικό φωτισμό □
* πόσιμο νερό □
* σύνδεση με υποδομές αποχέτευσης □
 |
| 1. **Το ακίνητο διαθέτει σύστημα ασφαλούς θέρμανσης και κλιματισμού**

**α**. Κεντρική Θέρμανση □**β.** Ατομική Θέρμανση **βi.** Κλιματισμός □ **βii.** Θερμάστρα □ **βiii**. Άλλο □ |
| 1. **Το ακίνητο διαθέτει απαραίτητα πιστοποιητικά ηλεκτροδότησης**

 **α.** Πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου □ **β.** Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) □ |

|  |
| --- |
| **ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ\*** |
|  **Επιπλέον χαρακτηριστικά του ακινήτου**Πρόσβαση σε άτομα με κινητικά προβλήματα □Air-Condition □Διαμπερές □Πρόσφατα ανακαινισμένη κουζίνα □Πρόσφατα ανακαινισμένο λουτρό □Φρεσκοβαμμένο □Κουφώματα Αλουμινίου □ Ξύλινα □Ντουλάπες □Πλησίον νοσοκομείου □ Πλησίον σχολείων και κοινωφελών δομών □ Πλησίον σούπερ-μάρκετ και καταστημάτων αγοράς αγαθών □ Ευκολία πρόσβασης σε Μέσα Μαζικής Μεταφοράς □ **Φθορές του ακινήτου** Μεγάλες φθορές στα πλακάκια □Ελλιπής ασφάλεια στα παράθυρα και στις πόρτες □Χαλασμένος θερμοσίφωνας □Υγρασίες □ΑΛΛΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ □ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΛΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

**\****Η συμπλήρωση του συγκεκριμένου πίνακα ΣΧΟΛΙΑ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ είναι προαιρετική.**Τα ανωτέρω στοιχεία ακινήτου είναι ενδεικτικά. Δύναται να συμπληρωθούν και σύμφωνα με τα πραγματικά στοιχεία του ακινήτου που ελέγχεται.*

**1ος ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ΑΠΟΔΕΚΤΟ** | **ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΟ** |
|  □  | Φθορές που εντοπίστηκαν στο ακίνητο:1.……………………………………………………………………….2………………………………………………………………………..3………………………………………………………………………..4……………………………………………………………………….5……………………………………………………………………….6……………………………………………………………………….7………………………………………………………………………..Αποκατάσταση των ανωτέρω φθορών εντός προθεσμίας:15 ημερών □20 ημερών □30 ημερών □  |

**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1ΟΥ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**…../…../…..**

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

**2ος ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

*( συμπληρώνεται* ***μόνο*** *στις περιπτώσεις που κατά τον 1ο Δειγματοληπτικό έλεγχο το ακίνητο δεν κρίθηκε κατάλληλο προς χρήση και δόθηκε προθεσμία αποκατάστασης φθορών από τον ιδιοκτήτη )*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ΦΘΟΡΕΣ ΠΟΥ ΕΧΡΗΖΑΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ 1Ο ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ** | **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ** | **ΜΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ** |
|  | □ | □ |
|  | □ | □ |
|  | □ | □ |
|  | □ | □ |
|  | □ | □ |
|  | □ | □ |
|  | □ | □ |

|  |
| --- |
| **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΘΟΡΩΝ** |
| Φωτογραφίες | *\** |

 ***\**** *Επισύναψη φωτογραφικού υλικού των φθορών που αποκατασταθήκαν*

|  |  |
| --- | --- |
| **ΑΠΟΔΕΚΤΟ** | **ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΟ** |
| □ | □*\** |

*\* Στη περίπτωση που το ακίνητο και στον 2ο δειγματοληπτικό έλεγχο δεν κριθεί κατάλληλο προς χρήση θα σημειώνεται Χ στο ΜΗ ΑΠΟΔΕΚΤΟ, θα κρίνεται ακατάλληλο προς χρήση και θα απεντάσσεται από το Πρόγραμμα.*

**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2ΟΥ ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**……/……./…….**

**ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**